

T.C.
AYBASTI KAYMAKAMLIĞI
(MİLLİ EMLAK ŞEFİĞİ)

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (MF)	HAZINE HİSSESİ (MF)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	HALENİN TARİHİ	HALENİN SAATI		
1	52030101441	Ordu	Aybastı	Uzundere	Merkez Mahalle	Ham Toprak	225	31	272,91	Tam	İmarsız	70.000,00	14.000,00	29.11.2024	11:00		
2	52030101444	Ordu	Aybastı	Uzundere	Merkez Mahalle	Ham Toprak	227	1	453,03	Tam	İmarsız	110.000,00	22.000,00	29.11.2024	11:30		
1-	Yükarıda özellikleri ve tapu bilgileri belirtilen taşınmazların satış 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45' Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, hizmetlerinde gösterilen gün ve saatte, Aybastı Kaymakamlığı (MİLLİ Emlak Şefiği) tarafından MİLLİ Emlak Şefiği Ofisinde doğrusalında bulunan şartname gereğince yapılacaktır.																
2-	Teklifler posta ile adedi: zaahhütü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.																
3-	Postaya gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler nedeniyle idareimiz veya komisyon sorumlu tutulamaz.																
3-	Satış yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır. Tapu Müdürlüğü tarafından Döner Sermaye Payı alınmaktadır.																
4-	Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sımsız aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.																
5-	Satış yapılan taşınmazların ihale bedeli defaaten ödenmeyeceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00.-TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanarak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.																
6-	Şartname ve ekleri idareimizde bedelsiz olarak görülebilir.																
7-	Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.																
8-	İhaleye katılabilmek için isteklilerin; a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatları banka teminat mektubu'yla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) d) Özse Hukuk Tüzel kişilerinde yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yabıt benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi (buzr oda düzenlemelerine göre oda sicil kayıt belgesi ve faaliyet belgesi olarakta birleştirilmiş belge) ile tüzel kişilerin ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile nam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameleri vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b) , (c) ve (d) bentlerindeki şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin temsile yetkili olduklarını belirten belgeleri vermeleri, e) Gerektir şahıslar adına vekaleten katılacaklarına Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.																
9-	İlanda belirtilmiş şekilde saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin saatinin uzaması halinde, takip eden ihalelerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı diğer ihalelerin saatinde başlatılmamasından dolayı istekliler tarafından herhangi bir hak iddia edilmez ve tazminat talebinde bulunulmaz. Adli ve idari yargıda idare aleyhine dava açılmaz. Ayrıca, ihalelerin saatinde bitirilemeyecek olması veya ihale komisyonunun gerekli gördüğü hallerde, ihalenin her aşamasında sözü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekliler ihale için teminat yatıp belgelerini ibraz etmede bu durumun kabul etmiş sayılır.																
10-	İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihlallerin alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.																
11-	Komisyon, ihaleyi yapıp yapmadıkta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama karar Kesindir.																
12-	Türkiye genelindeki ihale bilgileri: http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.																
												Tel: 0452 714 14 95				Faks: 0452 714 10 29	
												İL AN OLUNUR.					

